



Добрый, ТСН Изумрудное озеро-2!

Хотим вам еще раз разъяснить, как начисляются и оплачиваются членские взносы.

Согласно ФЗ 217

Если вы член ТСН (писали заявление) ст.14 пункты 3 и 4:

3. Членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества.

4. Периодичность (не может быть чаще одного раза в месяц) и срок внесения членских взносов определяются уставом товарищества.

Если вы не член ТСН (не писали ничего), вы называетесь индивидуалами ст. 5 пункт 4:

4. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной частью 3 настоящей статьи, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом товарищества. (платите ту сумму, которую утвердят члены ТСН (писали заявление).

Все платят одинаково!

По поводу - приезжаете ли вы или нет, ведете хозяйство или нет.

Согласно ст. 210 ГК РФ, собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества.

В соответствии с законом № 217-ФЗ, являясь собственником участка, находящегося на территории

Товарищества, он обязан вносить плату в порядке, установленном для уплаты взносов членами Товарищества.

Вы платите взносы, как и все!!!

В нашем Уставе мы утвердили следующий порядок и сроки уплаты взносов:

5.8. **Сроки оплаты членских взносов: 50% до 01 марта, остальные 50% до 30 октября текущего расчётного года. На усмотрение садовода членский взнос может быть оплачен полностью в срок до 01 июля текущего расчетного года.**

Что это означает на практике:

По традиции, в январе проводится собрание собственников и принимается решение о сумме членского взноса на год.

После утверждения суммы, происходит перерасчет взносов. В таблице, которую ведет Маргарита появляется новая графа с начислением за первые полгода (январь-июнь) - **50%** от общегодовых взносов. Сумму этих начислений собственник обязан оплатить в срок **до 01 марта текущего года.**

После этого срока собственник не оплативший членский взнос является задолжником.

В июне текущего года делается расчет взносов за оставшиеся полгода (июнь-декабрь) - оставшиеся **50%** от общегодовых взносов.

Сумму этих начислений собственник обязан оплатить в срок **до 30 октября текущего года.**

По желанию собственника ему может быть произведен расчет взносов сразу за весь год - 100%. (прошу поставить правление в известность)

Сумму этих начислений он будет обязан оплатить в срок до 1 июля текущего года.

Наш устав п 5.12. В случае неуплаты взносов в установленные сроки с садоводов взимаются пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа, но не более суммы основного долга.

С 1 марта 2025 года будут начисляться пени на остаток неоплаченной суммы.

Цитата из искового заявления с собственниками с которыми мы судимся

«Своими действиями по неуплате членских и целевых взносов на расчетный счет ТСН «Изумрудное озеро – 2» Должник ущемляет права остальных собственников земельных участков, расположенных в Товариществе, так как на них ложится бремя по финансированию хозяйственно-административной и организационно-юридической деятельности Товарищества». Простыми словами, ВЫ живете за чужой счет!!! Так не будет!

Пожалуйста, учтите в планирование своего бюджета сумму на оплату взносов вашего дачного участка!

Взносами у нас занимается Маргарита + +7 916 847-31-52 (ей писать, строго не звонить)